



**Občina Divača**  
Kolodvorska ulica 3a  
6215 Divača  
SLOVENIJA

Številka: 032-0012/2017-02

Datum: 31.07.2017

## Z A P I S N I K

### **9. dopisne seje Občinskega sveta Občine Divača, ki je telefonsko potekala v ponedeljek, dne 31.7.2017, med 8. in 11. uro.**

Telefonsko so bili dosegljivi naslednji člani in članice Občinskega sveta Občine Divača:

BENJAMIN ŠKRLJ  
DAMIJANA GUSTINČIČ  
DOBRIVOJE SUBIČ  
DRAGO ŠKAMPERLE  
JERNEJ FRANC PREMRL  
JOVO FERFILA  
MARTIN PRELC  
MIRJAM FRANKOVIČ-FRANETIČ  
NIVES SKUK  
URŠKA FLORJANČIČ  
MATIJA POTOČAR

Seja se je telefonsko pričela ob 8. uri. Od 11 članov Občinskega sveta je bilo dosegljivih 11 članov sveta.

Predlog dnevnega reda 9. dopisne seje in gradivo (predlogi sklepa z obrazložitvijo), je bilo članom sveta posredovano po elektronski pošti.

#### **DNEVNI RED:**

- 1. Obravnava vloge *DARK TRANS*:**
  - za znižanje komunalnega prispevka
  - za izdajo soglasja k gradnji
- 2. Imenovanje predstavnika Občine Divača v:**
  - Svet javnega zavoda *Kraške lekarne Ilirska Bistrica*
  - Svet Javnega zavoda *Zdravstveni dom Sežana*
- 3. Prometna ureditev - omejitev skupne mase – cesta *Podgrad***

AD 1

### **PREDLOG SKLEPA ZA IZDAJO SOGLASJA ZA ZNIŽANJE KOMUNALNEGA PRISPEVKA IN IZDAJO SOGLASJA K GRADNJI PODJETJA *DARK TANS D.O.O.***

Županja je v obrazložitvi predloženega sklepa pojasnila, da je Odbor za finance je že na 8. redni seji ugotovil, da je bilo v prejšnjem mandatnem obdobju premalo narejeno za spodbujanje gospodarstva v Občini Divača. Kot dodatno spodbudo je Občinskemu svetu predlagal spremembe Odlokov o programih opremljanja v občini Divača, s sprejetjem katerega se je odprla možnost delne oprostitve

komunalnega prispevka pod določenimi pogoji in s tem vzpodbudno deloval na razvoj gospodarstva v Občini Divača.

Poslovna cona Risnik se počasi polni, eno od obetavnih podjetij je podjetje Dark Trans d.o.o., ki v cono prihaja v sodelovanju s podjetjem Volvo.

Podjetje DARK TRANS d.o.o. načrtuje v sodelovanju s podjetjem Volvo namerava v coni zgraditi poslovno servisni objekt, ki bo namenjen upravi družbe Dark trans (investitor nameravane gradnje) in servisu tovornih vozil družb Dark Trans in Volvo ter ostalih strank. Nameravana gradnja novega poslovno servisnega objekta v PC »Risnik« bo pomembno prispevala k razvoju in programski ponudbi cone in širšega prostora ter bo z izgradnjo tega novega poslovno servisnega objekta dokončno urejen velik del cone. Družba Dark Trans d.o.o. (investitor) trenutno zaposluje 70 ljudi, z ozirom na dinamiko rasti poslovanja in izgradnjo novega objekta (DARK+VOLVO) namerava povečati število zaposlenih za 15-20% Ker podjetje predvideva povečanje zaposlitve na našem prostoru predvsem z našimi občani in bo z izgradnjo navedenega objekta povečalo prepoznavnost cone zato se predlaga, da Občinski svet sprejme sklep o delni oprostitvi komunalnega prispevka in sicer v višini 70% izračunane vrednosti.

To pomeni za objekt »PSO DARK-VOLVO - poslovno servisni objekt, namenjen upravi družbe in servisiranju tovornih vozil« iz **22.351,98 €** na **6.705,60 €**. Oprostitev bi znašala **15.646,38 €**.

Glede na navedeno predlaga županja, da Občinski svet sprejme sklep v predlagani obliki.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Delno se oprosti plačilo komunalnega prispevka za objekt »PSO DARK-VOLVO - poslovno servisni objekt, namenjen upravi družbe in servisiranju tovornih vozil (12510 – Industrijske stavbe)« na parcelah št. 1705/10, 1705/82, 1705/84 in 1705/87, vse k.o. Dolnje Ležeče v višini 70% izračunanega komunalnega prispevka oz. 15.646,38 €.**

**Za objekt mora investitor plačati komunalni prispevek v višini 6.705,60 €.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 članov sveta.

**ZA predlagan sklep je glasovalo 11 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

**Sklep je bil sprejet.**

Županja je v obrazložitvi pojasnila, da je Občina Divača leta 2007 sprejela Obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača, v katerem je obrazložila, da so gospodarski objekti v prostorskih enotah MP-1 (Proizvodno-servisna cona Divača), MP-2 (Proizvodno-trgovska cona Divača) sedaj imenovana Poslovna cona Risnik, lahko večetažni, vendar se mora njihova etažnost velikost prilagajati sosednjim objektom, pri čemer višina venca ne sme biti višja od 12 m nad koto terena. Soglasje na take projektne rešitve za gradnjo na tem območjih po predhodnem mnenju Občinske uprave daje Občinski svet Občine Divača

Pooblaščenec investitorja Dark Trans d.o.o., A+Biro Nemeč, Nemeč Zdenko s.p., Ulica Milana Spasiča 7, 6000 Koper je zaprosil za izdajo soglasja k PGD dokumentaciji, ki predvideva izgradnjo poslovno servisnega objekta v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2) - Poslovni coni Risnik.

Predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je gradnja novega poslovno servisnega objekta družbe Dark trans in Volvo, namenjenega upravi družbe Dark trans in servisu tovornih vozil navedenih družb in ostalih strank in lociranega v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2) - Poslovni coni Risnik z oznako MP-2.

Nov objekt bo lociran na severovzhodnem robu Poslovne cone Risnik, nasproti avtocestnega počivališča »Risnik« na parcelah št.: 1705/10, 1705/82, 1705/84 in 1705/87, vse k.o. Dolnje Ležeče (situacija v prilogi). Parceli št. 1705/10 in 1705/82 sta v investitorjevi lasti, parceli št. 1705/84 in 1705/87 sta v lasti Občine Divača in na njuni celotni površini je investitor pridobil služnostno pravico ureditve servisnih in parkirnih površin ter komunalnih naprav predmetnega poslovno servisnega objekta ter jih namerava v bodočnosti, ko bo zgrajena cesta na severni strani obravnavanega območja, tudi kupiti..

Poslovno servisni objekt bo imel koto strešnega venca +8,60 m (+463,80 m NM) oz. bo njegova maksimalna višina od terena ob objektu do vrha strešnega venca 8,62 m s toleranco ± 25 cm.

Gospodarski objekti v prostorskih enotah MP-1 (Proizvodno-servisna cona Divača), MP-2 (Proizvodno-trgovska cona Divača) so lahko tudi večetažni, vendar se mora njihova etažnost velikost prilagajati sosednjim objektom, pri čemer višina venca ne sme biti višja od 12 m nad koto terena.

V skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača soglasje na projektne rešitve za gradnjo na tem območjih po predhodnem mnenju občinske uprave daje Občinski svet Občine Divača.

Glede na navedeno županja predlaga, da Občinski svet poda soglasje na obravnavani objekt, kot je predlagano v predlogu sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Investitorju: DARK TRANS d.o.o., Šalara 27, 6000 Koper, ki ga zastopa pooblaščenec: A+biro NEMEC, Zdenko Nemeč, Ulica Milana Spasiča 7, 6000 Koper, se izda soglasje na projektne rešitve za gradnjo poslovno servisnega objekta »DARK-VOLVO« v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2), lociranega na gradbeni parceli, združeni iz zemljiških parcel št. 1705/10, 1705/82, 1705/84 in 1705/87, vse k.o. Dolnje Ležeče po PGD projektni dokumentaciji št. 09/2016 izdelani v aprilu 2017 v skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 članov sveta.

**ZA predlagan sklep je glasovalo 11 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

**Sklep je bil sprejet.**

**AD 2**

**IMENOVANJE PREDSTAVNIKA OBČINE DIVAČA V:**

- **SVET JAVNEGA ZAVODA KRAŠKE LEKARNE ILIRSKA BISTRICA**
- **SVET JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM SEŽANA**

Na podlagi dopisa javnega zavoda Kraških lekarn Ilirska Bistrica, za imenovanje novih predstavnikov v Svet omenjenega zavoda, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, predlaga potrditev predloženega sklepa o imenovanju predstavnice Občine Divača.

Občinski svet Občine Divača je na 1. dopisni seji dne 4.12.2014, sprejel Sklep, da se v Svet javnega zavoda Kraških lekarn Ilirska Bistrica, kot predstavnico Občine Divača za štiriletno obdobje imenuje NIVES SKUK, Kettejeva 7, 6215 Divača.

Mandati v javnih zavodih tečejo drugače kot mandati članov Občinskega sveta (se začnejo in končajo z drugimi datumi kot mandati Občinskih svetnikov).

Tako je mandat članov Sveta javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica pretekel dne 1.7.2017 in je potrebno v Svet zavoda ponovno imenovati predstavnika Občine Divača. Glede na to, da je Občinski svet ob pričetku mandata v Svet zavoda imenoval Nives Skuk, se predlaga, da se jo ponovno imenuje v Svet zavoda Kraških lekarn Ilirska Bistrica (s čimer tudi sama soglaša).

Občinskemu svetu se predlaga v sprejem priložen sklep.

**PREDLOG SKLEPA: V Svet javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica, se kot predstavnico Občine Divača imenuje NIVES SKUK, Kettejeva 7, 6215 Divača.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 članov sveta.

**ZA predlagan sklep je glasovalo 11 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

**Sklep je bil sprejet.**

Na podlagi dopisa javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana, za imenovanje novih predstavnikov v Svet omenjenega zavoda, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, se predlaga potrditev predloženega sklepa o imenovanju predstavnika Občine Divača.

Občinski svet Občine Divača je na 1. dopisni seji dne 4.12.2014, sprejel Sklep, da se v Svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana, kot predstavnika Občine Divača za štiriletno obdobje imenuje DOBRIVOJ SUBIČ, Brkinskega odreda 6, 6215 Divača.

Mandat članom Sveta javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana, bo potekel dne 16.10.2017 in je potrebno v Svet zavoda ponovno imenovati predstavnika Občine Divača. Glede na to, da je Občinski

svet ob pričetku mandata v Svet zavoda imenoval Subič Dobrivoja, se predlaga, da se ga ponovno imenuje v Svet zavoda Zdravstveni dom Sežana (s čimer tudi sam soglaša).  
Občinskemu svetu se predlaga v sprejem priložen sklep.

**PREDLOG SKLEPA: V Svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana, se kot predstavnik Občine Divača imenuje DOBRIVOJE SUBIČ, Brkinskega odreda 6, 6215 Divača.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 članov sveta.

**ZA predlagan sklep je glasovalo 11 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

**Sklep je bil sprejet.**

### AD 3

#### PROMETNA UREDITEV - OMEJITEV SKUPNE MASE – CESTA PODGRAD

Županja je v obrazložitvi pojasnila, da je Občina Divača v letu 2016 obnovila občinsko cesto v vas Podgrad. V mesecu juniju je občinska uprava prejela prijavo občinskega svetnika, da se cesta uničuje z vožnjo težkih tovornjakov. Občinska uprava je interventno znak za omejitev tudi postavila. Ker je pa potrebno prometno signalizacijo na občinskih cestah postaviti s sklepom Občinskega sveta se predlaga postavitvev prometne signalizacije za prepoved prometa za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 7.5 t na cesti JP 562150, odsek 562151 – Podgrad z dopolnilno tablo " razen za komunalna vozila in dostavo ".

Postavitvev prometne signalizacije za prepoved prometa za tovorna vozila, pri katerih skupna masa presega 7,5t na občinski cesti JP 562150, odsek 562151 – Podgrad bo omogočala večjo varnost in trajnost navedene ceste. Istočasno se občanom in komunalnim podjetjem (odvoz smeti, oskrba z vodo) omogoči z dopolnilno tablo normalno delovanje.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlog sklepa sprejme v predlagani vsebini.

Predlog sklepa je bil posredovan v mnenje Odboru za gospodarstvo in okolje, ki se z njim strinja.

**PREDLOG SKLEPA: Ob občinski cesti JP 562150, odsek 562151 – Podgrad, se postavi prometno signalizacijo za prepoved prometa za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 7.5 t z dopolnilno tablo »razen za komunalna vozila in dostavo«**

**Za izvedbo ustrezne prometne označitve, kot je navedeno v 1. točki tega sklepa, se postavi ustrezno prometno signalizacijo skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15) , in sicer:**

**- prometni znak 2207-2 »prepovedan promet za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 7.5 t«,**

**- z dopolnilno tablo 4602-4 »razen za komunalna vozila in dostavo«.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 članov sveta.

**ZA predlagan sklep je glasovalo 11 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

**Sklep je bil sprejet.**

Dopisna seja Občinskega sveta Občine Divača je bila zaključena ob 10.30 uri.

ZAPISNIK PRIPRAVILA:  
Tatjana Cerkenik

ŽUPANJA:  
Alenka Štrucl Dovgan